s-zr-205/624

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Гулі Євгену Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:006:0002) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гули Євгена Олексійовича, дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20712/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 686 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:006:0002), з метою її безоплатної передачі у приватну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0010 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація).

1.1. Надати громадянину Гулі Євгену Олексійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:006:0002) площею 686 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2794360748060, номер відомостей про речове право: 51677094 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна від 11.09.2023 № 1728), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24775/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ